



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 09

פרוטוקול מס' 40/2023

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

מינהל מוגבלויות

שהתקיימה בירושלים ביום ד' 03.05.2023

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד מירי פומרנץ, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

בקשה מס' 165

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם מרכז שיקום גראבסקי (580257145) שלו ובניו בע"מ (511121014) הפעלה של שתי מסגרות לדיור חוץ ביתית עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים במחוזות ירושלים והצפון, כמפורט מעלה. מכח מכרז פומבי מס' 248/2016-מימוש זכות ברירה לשנים השביעית עד העשירית

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות השנתי מיום 25.05.2023 ועד ליום 24.05.2027 לפי הפירוט הבא:

ס"מ	מסגרת	ח.פ.	מקום	מכסות	תעריף	היקף ההתקשרות שנתי	היקף ההתקשרות 4 שנים
6723	מרכז שיקום גראבסקי	580257145	איזור ירושלים	36	15,494 ₪	6,693,408 ₪	26,773,632
10033	חברת שלו ובניו	511121014	איזור קיבוץ מזרע	36	16,699 ₪	7,213,968 ₪	28,855,872

התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים של המשרד.

יובהר כי המנהל מצוי בימים אלו בתהליך בחינה לצורך כתיבת מכרז דגל עבור כלל מסגרות הדיור של מינהל מוגבלויות בשים לב לעקרונות חוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות, תשפ"ב 2022. צפוי כי המכרז יתפרסם במהלך תקופת ההתקשרות ובהתאם לכך תופסק ההתקשרות מכוח מכרז זה, בהתאם לסמכות המשרד על פי ההסכם. יש להכנס פסקה זו לתוך הארכת ההסכמים עם הספקים.

תקנה תקציבית: 23.07.21.01 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

המפעילים הנ"ל זכו במכרז פומבי מס' 248/2016 להפעלה של מסגרות לדיור חוץ ביתית עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים במחוזות ירושלים והצפון, כמפורט מעלה.

תקופת ההתקשרות הינה לחמש שנים עם אופציה להארכה של בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים סה"כ. ההתקשרות הנוכחית מסתיימת ביום 24.05.2023

ביום 16.02.2022, פרוטוקול מס' 10/2022 החלטה מס' 29 אישרה וועדת המכרזים התנעת שלושה מכרזים להצמדת מכרזי הפעלה של מסגרת דיור של מינהל מוגבלויות למכרזי בתים לחיים של מנהל מוגבלויות - מ.פ. 1019.





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

אגף דיור במנהל מוגבלויות פועל בימים אלו להתנעת מכרז דגל ברוח החוק לשוויון אנשים עם מוגבלויות ובהתאם לתכנון העדכני שרות זה יכלל במכרז הדגל (ולא במ.פ. 1019)

לבקשת הגורם המקצועי ולאור שביעות רצונו מהתקשרות, בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנים שביעי עד העשירית, במסגרת התנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 248/2016.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כל יש לפרסם את הסכם ההתקשרות (הארכת ההסכם).


עו"ד מירי פומרנץ

גבי יעל אדלמן - ס'חשבת המשרד


גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה





י"ג אדר תשפ"ג

06.03.2023

לכבוד

וועדת המכרזים המשרדית

הנדון: הארכת התקשרות מכח מכרז 248/2016

להלן פנייתנו:

בקשת הארכת התקשרות לארבע שנים מתאריך 25.5.2023 ועד 24.5.2027 ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריך: 11.5.2022

אנו מבקשים לאשר הארכת התקשרות לארבע שנים מכח מכרז 248/2016 לשתי מסגרות בית פינגר (גראבסקי), ס"מ 6723 ומזרע של חבי שלו ובניו, ס"מ 10033. תקופת התקשרות המקורית מכח מכרז זה הינה חמש שנים + חמש שנים. תקופת ההתקשרות הראשונה הסתיימה ב-24.5.2022. וועדת מכרזים מיום 16.2.2022 אישרה הצמדת מכרזים, לרבות מכרז זה, למכרז תמונת מצב בית לחיים של אגף השיקום לשעבר, באמצעות מ"פ 1019. אשר על כן ביקשנו הארכת התקשרות לשנה אחת נוספת בלבד (ולא לחמש שנים שמכח המכרז), עד 24.5.2023. לאור העובדה שאנו מתעתדים להוציא מכרז דגל לכלל מסגרות הדיור במינהל ובשל העובדה שמ"פ 1019 טרם יצא לפרסום – אנו מבקשים לאשר הארכת ההתקשרות בהתאם לתקופה המקורית שאושרה במכרז, דהיינו עד 24.5.2027 או עד סיום הליכי מכרז הדגל – המוקדם בין שתי התקופות. להלן עלות הארכה:

ס"מ	מסגרת	ח.פ.	מכסות	תעריף חודשי	עלות שנתית	היקף התקשרות ל-4 שנים
6723	בית פינגר (גראבסקי)	580257145	36	15,494	6,693,408	26,773,632
10033	חברת שלו ובניו	511121014	36	16,699	7,213,968	28,855,872
	סה"כ לשני הזכיינים		72		13,907,376	55,629,504

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
מינהל מוגבלויות
רז"ת גקר אל-עזרה
מנהלת תחום תקצוב ותכנון

אנו שבעי רצון מתפקוד הזכיינים וממליצים להארכה לארבע שנים נוספות.

בכבוד רב,

אמבת רדה

מנהלת תחום פיתוח שרותי דיור בקהילה

מינהל מוגבלויות

www.molsa.gov.il | sarao@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
ירמיהו 39, מגדלי הברירה, ירושלים | טלפון: 02-5085505 | פקס: 02-5085940



תעריף: 764 הוסטל פיזי 18 דיירים מקביל-377

סוכן	תעריף	אחוז שינוי	אחוז השתתפות גורם חוץ	סכום השתתפות גורם חוץ	תחילת תוקף	סיום תוקף	סיבת עדכון
	15167.00	-0.88			01/03/2022	31/07/2022	8 עדכ.מודל+הפח
	15674.00	3.34			01/08/2022	31/08/2022	11 ה.ס.עוס 5.22
	15436.00	-1.52			01/09/2022	31/12/2022	11 ה.ס.עוס 5.22
	15494.00	0.38			01/01/2023	31/12/2099	2 עדכון תעריפי

הקודם הבא

משרד המבחן, דוחות ושידורים
 מידע מועברת
 דמי חירום
 פומבלי עניין
 תוקף

סגור

8004 - סוף נתונים - הקש ערך התחלתי חדש

תעריף: 765 הוסטל פיזי 18 דיירים מקביל-377

סכום תעריף	אחוז שינוי	אחוז השתתפות גורם חוץ	סכום השתתפות גורם חוץ	תחילת תוקף	סיום תוקף	סיבת עדכון
16699.00	0.48			01/01/2023	31/12/2099	2 עדכון תעריפי

משרד תעבורה, הרוח והטיסה
 מעקל מן-על
 רשות נקל-אל-עדה
 מנהלת הרום תקצוב ותכנון

8004 - סוף נתונים - הקש ערך התחלתי חדש

הקודם הבא

סגור

בקשת אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

10/11


לפני כל הגשת פנייה לוועדת המכרזים עבור התקשרות חדשה או הארכת התקשרות קיימת, יש לקבל את אישור מנהלי היחידות על גבי טופס זה. חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים כפי שמוצג בטופס.

פרטי הבקשה

שם מגיש הבקשה	תפקיד	מספר בקשה
אמבת רדה גמיש	עו"ס מנהלת תוכן - פיתוח שרותי דיור בקהילה	165

מאשרי הבקשה

שמות מנהלי היחידות שצריכים לאשר את הבקשה בטרם היא תעבור לוועדת המכרזים:

יחידה*	מנהל היחידה*
אגף בכיר דיור	מיכל חפץ - דיור
יחידה אחראית*	מנהל היחידה האחראית*
מינהל מוגבלויות	ליליאן שפרן
כפיפות ארגונית	מנהל המינהל*
מינהל מוגבלויות	רקפת בן זיא

פרטי ההתקשרות

סוג ההתקשרות המבוקשת*

הארכת התקשרות מכוח מכרז

נושא ההתקשרות המבוקשת*

הארכת התקשרות עבור שני זכיינים 'גראבסקי' וחברת 'שלו ובניו' לשנתיים מכח מכרז 248/2016

סוג המסגרת בה יינתן השירות*

1. גראבסקי: ח.פ: 580257145. 2. שלו

ובניו: ח.פ.: 511121014

מספר ספק*

580257145

שם הספק שיספק במישרין את השירות*

גראבקי

סיום התקשרות*

24/05/2027

תחילת התקשרות*

25/05/2023

תקופת התקשרות נדרשת*

חמש שנים

האם ההתקשרות חדשה / המשך

המשך התקשרות

המשך התקשרות

מועד סיום התקשרות קיימת*

24/05/2023

משך השירות שניתן בעבר*

שש שנים

מספר מכרז / פטור*

248/2016

האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית
 כאמור בסעיף 2 בנוהל כללי 14-005 (מעורבות
 מחוזות המשרד בתוכנית)*

לא רלוונטי

האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר
 להתקשרות הראשונה

התקשרויות המשך

היקף ההתקשרות של כל התקשרויות
 המשך*

13,907,376

מספר התקשרויות המשך (1-10)*

1

תקציב / היקף התקשרות

היקף התקשרות*

55629504

(כולל מע"מ)

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות*

$$1,158,948 = (36 * 16,699) + (36 * 15,494)$$

$$55,629,504 = 4 * (12 * 1,158,948)$$

התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד*

13,907,376

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים)*

לא רלוונטי

**התקציב במימון המשרד לכל תקופת
ההתקשרות***

139,073,760

**מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת
ההתקשרות***

לא רלוונטי

תקנה תקציבית *

23.07.21.01

(בפורמט xx.xx.xx.xx)

שם תקציבן האגף*

מיכל בן אלי

פרטים נוספים / הערות

להלן פנייתנו:

אנו מבקשים לאשר הארכת התקשרות לארבע שנים מכח מכרז 248/2016 לשתי מסגרות בית פינגר (גראבסקי), ס"מ 6723 ומזרע של חב' שלו ובניו, ס"מ 10033.

תקופת התקשרות המקורית מכח מכרז זה הינה חמש שנים + חמש שנים. תקופת ההתקשרות הראשונה הסתיימה ב-24.5.2022.

וועדת מכרזים מיום 16.2.2022 אישרה הצמדת מכרזים, לרבות מכרז זה, למכרז תמונת מצב בית לחיים של אגף השיקום לשעבר, באמצעות מ"פ 1019. אשר על כן ביקשנו הארכת התקשרות לשנה אחת נוספת בלבד (ולא לחמש שנים שמכח המכרז), עד 24.5.2023.

לאור העובדה שאנו מתעתדים להוציא מכרז דגל לכלל מסגרות הדיור במינהל ובשל העובדה שמ"פ 1019 טרם יצא לפרסום – אנו מבקשים לאשר הארכת ההתקשרות בהתאם לתקופה המקורית שאושרה במכרז, דהיינו עד 24.5.2027 או עד סיום הליכי מכרז הדגל – המוקדם בין שתי התקופות.

צירוף קבצים

יש לצרף לטופס את המסמכים הבאים:

אישור תקציבן חתום כולל מס' תקנה תקציבית והיקף ההתקשרות הנדרש

תעריף חתום_1.pdf

מסמך המפרט את מטרת השירות ומהות השירות

אישור ועדת תעריפים קיים

מכתב נלווה כולל נימוקים החתום ע"י הגורם המקצועי

מכתב גורם מקצועי חתום.pdf

מחקר מלווה (במקרה של הארכת התקשרות בפטור ממכרז)

פירוט שביעות רצון מהספק (במקרה של הארכת התקשרות לשנה השנייה והאחרונה ע"ג טופס ייעודי

ההתקשרויות עם אותו ספק (מופק ממערכת מרכבה)

אישור רו"ח למיזם משותף

אישור ועדת תעריפים

תעריף חתום.pdf

התחייבות ג'וינט למימון ההתקשרות

חוות דעת ספק יחיד על גבי טופס חשכ"ל

פרוטוקול התקשרות קודמת

פרוטוקול שנה שישית.pdf

הסכם אחרון חתום של ההתקשרות הקיימת מאושר על ידי המנכ"ל והחשבות

הסכם גראבסקי 6723 עד 24.5.23.pdf

הצהרת הספק ואישורו להרחבה / הגדלה ומימוש אופציה של ההתקשרות על ידו

פירוט עלויות ואבני דרך לתשלום

לו"ז ואבני דרך לסיום הליכי המכרז

פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית

מ.פ. 1019 - שלושה מכרזים להצמדת מרכזי הפעלה של מסגרת דיור של מינהל מוגבלויות...

פרוטוקול ועדת פטור משרדית

פרוטוקול שנה שישית_1.pdf

פרוטוקול ועדת פטור חשב כללי

נספח פירוט עלויות

טבלאות / רשימות / נתונים

כללי / אחר

הסכם שליו סמל 10033 עד pdf.31.5.23

ניתן להוסיף כאן עוד קבצים ללא הגבלה

סגור

גירסה: 9.0

סוג תוכן: TenderCommitteeRequestCT

נוצר בתאריך 05/03/2023 13:16:00 על-ידי אמבת רדה גמיש
שונה לאחרונה ב- 15/03/2023 19:40:40 על-ידי אמבת רדה גמיש



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 29

פרוטוקול מס' 10/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ד' 16.02.2022

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

גבי יעל אדלמן, סגנית יו"ר

עו"ד נורית כהן, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רוגית אדלר

הנושא על סדר היום:

אישור הוועדה להתנעת שלושה מכרזים להצמדת מכרזי הפעלה של מסגרת דיור של מינהל מוגבלויות למכרזי בתים לחיים של מנהל מוגבלויות – מ.פ. 1019

הערות ונימוקים להחלטה:

אגף הדיור במינהל מוגבלויות נמצא בהתקשרויות להפעלת מסגרות דיור עבור אנשים עם מוגבלות. מסגרות אלו מהוות מסגרות ארוכות טווח, ודיירים שוהים במסגרות אלו שנים רבות כ"בית לחיים". בהתאם לתפיסה המקצועית לעיל ובאישור עקרוני שניתן על ידי החשב הכללי בעבר, פורסמו שלושה מכרזים על פי לקויות למשך תקופות זמן ארוכות של עשרים שנה סה"כ (בתקופות אופציה של חמש שנים כל פעם):

שלושה מכרזי בתים לחיים:

אוכלוסייה	מס' מכרז	מס' הסכמים	סיום התקשרות לאחר מימוש כלל תקופות האופציה
שיקום	108/2015	74	31.10.2035
משי"ה	154/2012	145	30.6.2033
אוטיזם	252/2017	39	31.12.2037

במשך השנים פורסמו מכרזים נוספים להפעלת מסגרות דיור שונות שתקופת ההתקשרות שנקבעה בהן קצרה מהמועד שנקבע במכרזים הנ"ל.

מכיוון שמדובר במסגרות בהן ישנו צורך מקצועי לתקופת התקשרות ארוכת טווח, בכפוף לקיומה של שביעות רצון המשרד לפעילות המפעיל, ביקש הגורם המקצועי להתניע מכרז לצורך הסדרת התקשרויות אלו באופן בו תוצמד תקופת ההתקשרות לסיום תקופת ההתקשרות של מכרזי הבתים לחיים הנ"ל.

להלן פירוט המכרזים הנדרשים להיכלל במכרזים שיפורסמו:

אוכלוסיית שיקום: הצמדה לתקופת ההתקשרות מכת מכרז 108/2015

מספר מכרז	מועד חידוש התקשרות	סיום התקשרות	מספר הסכמים
143/2012		14.11.2022	1
252/2016	30.6.2022	30.6.2027	2
248/2016	25.5.2022	25.5.2027	2
סה"כ הסכמים			5

46

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | MICHRAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים | טל. 02-5085508 | פקס. 02-5085942



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

אוכלוסיית משי"ח: הצמדה לתקופת ההתקשרות מכח מכרז 154/2012



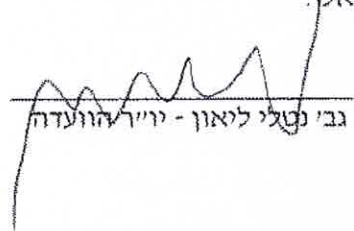
מספר מסכמים	סיום התקשרות	מועד חידוש התקשרות	מספר מכרז
1	30.11.2022		147/2012
1	30.6.2024		229/2013
1	30.6.2027	30.6.2022	206/2016
46	1.1.2028	1.1.2023	122/2017
<u>49</u>			סה"כ הסכמים

אוכלוסיית אוטיסטים: הצמדה לתקופת ההתקשרות מכח מכרז 252/2017

מספר מסכמים	סיום התקשרות	מועד חידוש התקשרות	מספר מכרז
1	19.10.2024	19.10.2022	144/2014
4	30.11.2029	30.11.2024	138/2014
1	31.12.2029	31.1.2024	219/013
1	31.12.2029	31.1.2024	180/2013
1	31.12.2028	31.12.2023	148/2013
<u>8</u>			סה"כ הסכמים

בהמשך לשיבה שהתקיימה עם גורמי המקצוע במינהל מוגבלויות נציגי הוועדה וחשב המשרד, מאשרת הוועדה התנעת שלושה מכרזים, על פי לקויות, כאשר תקופת ההתקשרות במסגרתן כולל תקופות האופציה תסתיים במועדי הסיום של שלושת מכרזי בתים לחיים כמפורט בטבלה הראשונה לעיל.

היות שישנם מכרזי אוכלוסיית שיקום ומשי"ח אשר מסתיימים במהלך שנת 2022, יש להקדים את הטיפול במכרזים אלו.

 עו"ד עורית כהן
 רות"ח יעל אלדמן, סגנית חשב המשרד
 גב' נטלי לירון - יו"ר הוועדה



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

פרוטוקול מס' 25/2022
פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
החלטה מס' 02
מינהל מוגבלויות
שהתקיימה בירושלים ביום ד' 11.05.2022

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר הוועדה
גב' יעל אדלמן- ס' חשבת המשרד
עו"ד נורית כהן, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

פרסום במנו"ף מס': 590299

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם מרכז שיקום גראבסקי (580257145) שלו ובניו בע"מ (511121014) הפעלה של שתי מסגרות לדיור חוץ ביתית עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים במחוזות ירושלים והצפון, כמפורט מעלה. מכח מכרז פומבי מס' 248/2016-מימוש זכות ברירה לשנה השישית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה ג3(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות השנתי מיום 25.05.2022 ועד ליום 24.05.2023 לפי הפירוט הבא:

ס"מ	מסגרת	ח.פ.	מקום	מכסות	תעריף	היקף ההתקשרות שנתי
6723	מרכז שיקום גראבסקי	580257145	איזור ירושלים	36	15,167 ₪	6,552,144 ₪
10033	חברת שלו ובניו	511121014	איזור קיבוץ מזרע	36	16,302 ₪	7,042,464 ₪

התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים של המשרד.

תקנה תקציבית: 23.07.21.01 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

המפעילים הנ"ל זכו במכרז פומבי מס' 248/2016 להפעלה של מסגרות לדיור חוץ ביתית עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים במחוזות ירושלים והצפון, כמפורט מעלה.

תקופת ההתקשרות הינה לחמש שנים עם אופציה להארכה של בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים סה"כ. ההתקשרות הנוכחית מסתיימת ביום 24.05.2022

בשל מהלך שמבצע המנהל בעניין הסדרת מכרזי בתים לחיים של המנהל, התבקשה הוועדה לאשר מימוש אופציה של שנה בלבד.

בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה השישית, במסגרת התנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 292/2017 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - הוועדה מורה כי יש לפרסם את הסכם ההתקשרות (הארכת ההסכם).

עו"ד נורית כהן

רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד

גב' נטלי ליאון - יו"ר הוועדה





כ"ג ניסן תשפ"ב

24.04.2022

לכבוד

וועדת המכרזים המשרדית

הנדון: הפעלת שתי מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אנשים עם מוגבלות פיזית בגילאי 18 ומעלה בירושלים

וברחבי הסביבה למשך שנה באמצעות שני הזכינים 'גראבסקי' ו'שלו ובניו' מכח מכרז 248/2016

להלן פנייתנו:

בקשת הארכת התקשרות לשנה מתאריך 25/05/2022 ועד 24/05/2023

ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריכים:

14.5.2017, 24.5.2017, 30.4.2017

בהתאם לאישור ועדת מכרזים מיום 16.2.2022 אושרה התנעה למכרז מ.פ. 2019 אותו נקדם במהלך השנה

הקרובה.

להלן עלות הארכה לשנה:

ס"מ	מסגרת	ח.פ.	מכסות	תעריף	היקף התקשרות שנתי	היקף ההתקשרות לכל תקופת ההתקשרות
6723	גראבסקי	580257145	36	15,167	6,552,144	6,552,144
10033	חברת שלו ובניו	511121014	36	16,302	7,042,464	7,042,464
	סה"כ לשני הזכינים				13,594,608	13,594,608

אנו שבעי רצון מתפקוד הזכינים וממליצים להארכה לשנה נוספת.

בכבוד רב,

אמנת רדה

מנהלת תחום פיתוח שרותי דיור בקהילה



מינהל מוגבלויות

www.gov.il | אתר ממשל זמין - www.molsa.gov.il | sarao@molsa.gov.il
ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085505 | פקס: 02-5085940

MS530M00
11:15 AM

מסגרות
רשימת תעריפים למסגרת

משרד הרווחה
Apr 3, 22

מסגרת : 10033_ - שלו ובניו - מזרע
סוג מסגרת : 5 הוסטל

סל	תאריך סיום תוקף	סכום תעריף	יחידה אחראית	תאור תעריף	מס. תעריף סיד.	סמל
997		16302.00	7	18 דיירים מקביל -377 *** דף אחרון ***	765	-

Enter-PF1---PF2---PF3---PF4---PF5---PF6---PF7---PF8---PF9---PF10---PF11---PF12---
עזרה הוספה חזרה - + ראשי
8004 - סוף נתונים - הקש ערך התחלתי חדש

משרד הרווחה
מנהל תחום המגורים
מנהל תחום המגורים
משרד הרווחה
ש.י.ג.ל



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 248/2016

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים



פרוטוקול מישיבת ועדת משנה למכרז פומבי 248/2016

הפעלה של שתי מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אנשים עם נכויות

פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים וברחבי הארץ

שהתקיימה באגף מנהל ומשק בירושלים, ביום א' 30.4.2017, יום א' 14.5.2017
וביום ד' 24.05.2017

חברים: גב' שרה מסגדיאן, אגף מנהל ומשק, יו"ר הוועדה
דינה שחר, נציגת חשבונות המשרד
עו"ד נעמה גל, נציגת הלשכה המשפטית

תקנה תקציבית: 23.06.21.04
מס' פרסום המכרז במנוף: 590299

ביום 09.02.2017 פתחה ועדת הכשירים את תיבת המכרזים וביצעה רישום מסמכים שצורפו להצעות, לצורך עמידה בתנאי הסף.

פרוטוקול ועדת פתיחה ובדיקת תנאי הסף מצ"ב כנספח 1.

למכרז ניגשו המציעים הבאים:

מציע מס' 1 – מרכז שיקום גראבסקי – ע.ר 580257145
מציע מס' 2 – שליו ובניו – ח.פ 511121014

כתובת	מיקום	המציע
רח' רשיי 79	ירושלים	מציע מס' 1 – מרכז שיקום גראבסקי – ע.ר 580257145
קיבוץ מורע	ברחבי הארץ למעט ירושלים	מציע מס' 2 – שליו ובניו – ח.פ 511121014

הבהרות/השלמות:

מציע מס' 1 – מרכז שיקום גראבסקי – ע.ר 580257145

1. תנאי סף 2.2.5.5 – מסמך המציע על זכויות המציע במבנה המוצע. המציע צרף העתק רישום מפנקס הזכויות של לשכת רישום המקרקעין בירושלים. בהתאם לפנקס הזכויות, בעלי הנכס המוצע הינם מוסדות חזון ישעיה ירושלים, כאשר לטובת המציע רשומה הערת אזהרה משנת 2013 בהתאם לסעיף 126 לחוק המקרקעין. נדרשה הבהרת המציע כיצד הנייל עומד בתנאי הסף ביחס לזכויותיו בנכס המוצע. בנוסף, היות וברישום מפנקס הזכויות לא מצוינת כתובת הנכס, בהתאם לתנאי סף 2.2.5.5.1 נתבקש המציע לצרף אישור עו"ד לעניין הכתובת המוצעת והתאמתה לפרטי הנכס כפי שמופיעים בפנקס הזכויות. בהשלמתו צרף המציע נסח טאבו מיום 6.12.2016 ממנו עולה כי הוא הבעלים של הנכס, וכן השלים אישור עו"ד לעניין הכתובת המוצעת, כנדרש.

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942 sarajam@molsa.gov.il

ממשל זמין: WWW.GOV.IL



אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 248/2016

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים



להלן ממצאי ועדת המשנה בבדיקת אמות המידה:

אמת מידה א'	המציע
ניסיון בהפעלה של מסגרת חוץ ביתית עבור אנשים עם מוגבלות או של מסגרת יומית עבור אנשים עם נכות פיזית (12 נק'):	המציע הציג ניסיון רלוונטי משנת 1995. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.
ניסיון בהפעלת מסגרת חוץ ביתית עבור אנשים עם נכויות פיזיות (9 נק'):	המציע הציג ניסיון רלוונטי משנת 1995. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.
שביעות רצון מהתקשרויות קודמות (8 נק'):	המציע הציג שתי המלצות בכתב כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.
אמת מידה ב'	סך כל הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 29 נקודות.
ניסיון בניהול צוות מקצועי רב-תחומי של חמישה אנשי צוות לפחות, בכל שנה, בתחום עבודה עם אנשים עם מוגבלות (6 נק')	המציע הציג מנהל בעלת ניסיון רלוונטי ממרץ 2014 ועד דצמבר 2016. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.
ניסיון בניהול מסגרת חוץ ביתית או יומית לאנשים עם מוגבלות (9 נק')	המציע הציג מנהל בעלת ניסיון רלוונטי ממרץ 2014 ועד דצמבר 2016. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.
השכלה (4 נק')	המציע הציג מנהל שאינו בעל תואר שני. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.
אמת מידה ג'	סך כל הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 6 נקודות.
ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי (9 נק')	המציע הציג עו"ס בעל ניסיון רלוונטי ממרץ 2006 ועד מאי 2014, וכן מאוקטובר 2015 ועד מאי 2016. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.
העובד הסוציאלי המוצע	ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם אנשים עם נכויות פיזיות ובני משפחותיהם (3 נק')
16 נק'	המציע הציג עו"ס בעל ניסיון רלוונטי משנת 2013. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 3 נקודות.
השכלה (4 נק')	המציע הציג עו"ס שאינה בעלת תואר אקדמי שני בעבודה סוציאלית. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 0 נקודות.
אמת מידה ד'	סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 9 נקודות.
האחות המוצעת	ניסיון בעבודה כאחות בבית חולים או עם אנשים עם נכויות פיזיות (6 נק')
6 נק'	המציע הציג אחות בעלת ניסיון רלוונטי משנת 2010. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.
	סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 6 נקודות.

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי הכרזה טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942 sarama@molsa.gov.il



הלב הפתוח לרווחה

מברז מס' 248/2016

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



<p>התכנית המוצעת נבדקה על ידי הגורם המקצועי, הניקוד באמת מידה זו ניתן בהסתמך על חוות דעתם. הניקוד הניתן הינו 89%. העתק בדיקת התכנית הטיפולית מצייב כנספח א1.</p> <p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 8.9 נקודות.</p>	<p><u>אמת מידה ד'</u> תכנית טיפולית מוצעת</p>
<p>הניקוד באמת מידה זו ניתן, בין היתר על בסיס ממצאי הביקור של הגורמים המקצועיים במבנה המוצע. הגורמים המקצועיים התרשמו כי המבנה המוצע עומד בתנאי הסף. הציון הניתן הינו 89. מצייב העתק בדיקת המבנה כנספח ב1.</p> <p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 17.8 נקודות.</p>	<p><u>10 נק'</u> <u>אמת מידה ה'</u> בדיקת מבנה</p> <p><u>20 נק'</u></p>



מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 248/2016

מציע מס' 2 - שליו ובניו - ח.פ. 511121014 - מבנה בקיבוץ מזרע

<p>אמת מידה א'</p> <p>ניסיון בהפעלה של מסגרת חוץ ביתית עבור אנשים עם מוגבלות או של מסגרת יומית עבור אנשים עם נכות פיזית (12 נק'): לפיכך, הניקוד הניתן הינו 12 נקודות.</p> <p>המציע הציג ניסיון רלוונטי משנת 1998.</p>	<p>המציע</p>
<p>29 נק'</p> <p>ניסיון בהפעלת מסגרת חוץ ביתית עבור אנשים עם נכויות פיזיות (9 נק'): המציע הציג ניסיון רלוונטי מנובמבר 2012. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 9 נקודות.</p> <p>שביעות רצון מהתקשרויות קודמות (8 נק'): המציע הציג שתי המלצות בכתב כנדרש. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 8 נקודות.</p> <p>סך כל הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 29 נקודות.</p>	<p>אמת מידה ב'</p> <p>מנהל המסגרת המוצע</p>
<p>19 נק'</p> <p>ניסיון בניהול מסגרת חוץ ביתית או יומית לאנשים עם מוגבלות (9 נק'): המציע הציג מנהל בעל ניסיון רלוונטי מאוגוסט 1996 ועד יולי 2013, וכן מספטמבר 2013 ועד היום. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 6 נקודות.</p> <p>השכלה (4 נק'): המציע הציג מנהל שהינו בעל תואר שני רלוונטי. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 4 נקודות.</p> <p>סך כל הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 19 נקודות.</p>	<p>אמת מידה ג'</p> <p>העובד הסוציאלי המוצע</p>
<p>16 נק'</p> <p>ניסיון בעבודה כעובד סוציאלי עם אנשים עם נכויות פיזיות ובני משפחותיהם (3 נק'): המציע הציג עו"ס בעל ניסיון רלוונטי משנת 2016. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 3 נקודות.</p> <p>השכלה (4 נק'): המציע הציג עו"ס שהינו בעל תואר אקדמי שני בעבודה סוציאלית. לפיכך, הניקוד הניתן הינו 4 נקודות.</p> <p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 16 נקודות.</p>	<p>אמת מידה ד'</p> <p>האחות המוצעת</p>
<p>סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 6 נקודות.</p>	<p>6 נק'</p>



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 248/2016

אמת מידה ד'	התכנית המוצעת נבדקה על ידי הגורם המקצועי. הניקוד באמת מידה זו ניתן בהסתמך על חוות דעתם. הניקוד הניתן הינו 100%. העתק בדיקת התכנית הטיפולית מצ"ב כנספח 1א.
תכנית טיפולית מוצעת	
10 נק'	סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 10 נקודות.
אמת מידה ה'	הניקוד באמת מידה זו ניתן, בין היתר על בסיס ממצאי הביקור של הגורמים המקצועיים במבנה המוצע. הגורמים המקצועיים התרשמו כי המבנה המוצע עומד בתנאי הסף. הציון הניתן הינו 88. מצ"ב העתק בדיקת המבנה כנספח 1ב.
בדיקת מבנה	
20 נק'	סה"כ הניקוד הניתן באמת מידה זו הינו 17.6 נקודות.

להלן טבלת אמות המידה:

אמת מידה ד'	אמת מידה ה'	אמת מידה ז'	אמת מידה ח'	אמת מידה ט'	אמת מידה י'	אמת מידה יא'	אמת המידה
האחות המוצעת	תכנית טיפולית מוצעת	המבנה/בדיקת המבנה/ס	העובד הסוציאלי המוצע	המנהל המסגרת המוצע	המוציע	המוציע	שם המציע
6 נק'	10 נקודות	20 נקודות	16 נק'	19 נקודות	29 נקודות	29 נקודות	
6	8.9	17.8	9	6	29	29	מציע מס' 1 - מרכז שיקום גראבסקי - ע.ר. 580257145
6	10	17.6	16	19	29	29	מציע מס' 2 - שליו ובניו - ח.פ. 511121014
		76.7					
		97.6					



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 248/2016

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים



להלן המלצות ועדת המשנה:

יש לבחור את המציעים הבאים בהתאם לאמור להלן:

המציע	מיקום	התניות	אישור סמנכ"ל
מציע מס' 1 - מרכז שיקום גראבסקי - ער 580257145	ירושלים	הזכייה מותנית בהשלמת עבודות השיפוץ במבנה והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי הושלמו העבודות וכלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבודק.	
מציע מס' 2 - שליו ובניו - ח.פ. 511121014	קיבוץ מזרע	<ul style="list-style-type: none"> • על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. • הזכייה מותנית בהשלמת עבודות השיפוץ במבנה והתאמת המבנה לתנאי הסף, והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי הושלמו העבודות וכלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבודק. • הזכייה מותנית בהנגשת ההגעה למבנה מפתח הקיבוץ אליו, באופן שיהיה מותאם למאפייני הזיירים במסגרת. • הזכייה מותנית בהצגת אישור מאת מהנדס מבנים או קונסטרוקציה על השלמת בניית מרחב מוגן ואו התאמתו לדרישות המכרז. 	

את ההתניות הנ"ל יש להשלים לא יאוחר מסוף תקופת ההתארגנות הקבועה במכרז, דהיינו לא יאוחר מחמישה חודשים מקבלת הודעת הזכייה.

מועד תחילת ההתקשרות יהא מיום 25.5.2017, או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, לפי המאוחר מביניהם.

נספחים:

נספח 1 - פרוטוקול ועדת פתיחה ופרטי המציע.

נספח 1א - תכניות עבודה מוצעת.

נספח 1ב - בדיקות מבנים.



הלב הפתוח לרווחה

מכרז מס' 248/2016

מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים



תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה תחל עם חתימת ההסכם בין המשרד לספק. תקופת ההתקשרות תהיה לחמש שנים, עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה. ההתקשרות כולה כפופה לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מידי שנה וקיום תקציב בפועל. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

התארגנות למתן השירותים

הספק שייבחר יידרש להתחיל בהתארגנות למתן השירותים מייד עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. בתוך חמישה חודשים ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז על הספק הנבחר לסיים את ההתארגנות, בין היתר לעניין העמדת מבנה/ים מתאימים, גיוס כוח אדם והצטיידות, ולהיות ערוך למתן השירותים בפועל, לפי הנחיות המשרד. מובהר כי עד לסיום ההתארגנות המשרד יהיה רשאי שלא להפנות כלל דיירים למסגרת. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שנבחר כזוכה במכרז וטרם פנה למנהל הכללי של המשרד לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שנדרש לכך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, יהיה מחויב לפנות למנהל כאמור בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז וכתנאי לתחילת ההתקשרות מול המשרד. על אף האמור בסעיף זה, במקרים חריגים, בכפוף לאישור ועדת המכרזים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתארגנות בתקופה נוספת שלא תעלה על חודשיים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. במידה ותידרש תקופה נוספת, מעבר לתקופת ההארכה הראשונה, ידרש אישור של מנהל האגף/מנכ"ל המשרד בנוסף לאישור ועדת המכרזים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב לתת את השירותים למשרד, בכפוף לדרישותיו של המשרד לעניין משך ההתקשרות. מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף זה על תתי סעיפיו (1.5) תהווה, כשלעצמה, הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שיחתם עם הספק ויחול עליה האמור בסעיף 28.5 להסכם ההתקשרות המצ"ב כנספח 23 למכרז. מבלי לגרוע מהאמור יהיה רשאי המשרד במקרה של אי-עמידה בלוחות הזמנים כאמור להתקשר עם המציע שנבחר ככשיר שני או שלישי, כאמור בסעיף 4.10.11 למכרז.

תעריפים

עבור הפעלת המסגרת ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר ע"י ועדת התעריפים של המשרד כדלקמן:
לגוף ציבורי: עבור כל דייר שיטופל במסגרת במשך חודש שלם, כולל סל השירותים - 13,876 ש"ח, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק. התשלומים לספק בגין התרופות, ההוצאות המיוחדות והנסיעות, יבוצעו על פי ההוצאות בפועל ובכפוף לאישור מראש של הפיקוח על המסגרת לעניין מהות ההוצאה וגובה ההוצאה ובכפוף להמצאת אסמכתא לתשלום. לאחר תקופת פעילות רציפה של המסגרת, יקבעו סלים קבועים על פי חישוב ממוצע ההוצאות השנתית למסגרת בנושאים אלו. מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק. הני"ל עד למספר הדיירים המרבי שיאושר ע"י המשרד ובהתאם לביצוע בפועל. התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: "התמורה").



מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומושק ומכרזים



הלב הפועם לרווחה

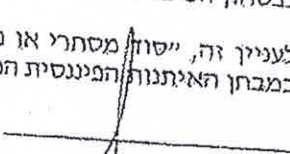
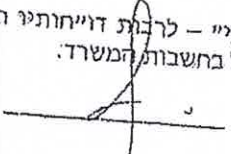
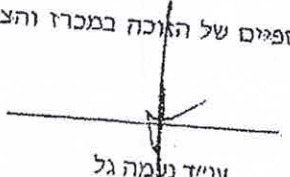
מכרז מס' 248/2016

מובהר כי עבור דייר השוהה במקביל למערך הדיור גם במסגרת נומית, יופחת מתעריף מערך הדיור 10% מקסימום ההפחתה עשוי להתעדכן מעת לעת.

התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין הפעלת המסגרת לפי מכרז זה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה, לפי חוק או תע"ס כולל כל ההוצאות הנלוות וכולל התייקרויות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הנ"ל. עדין התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

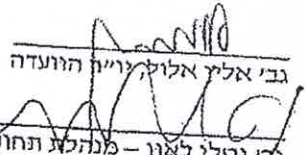
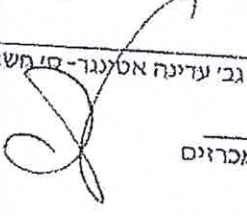
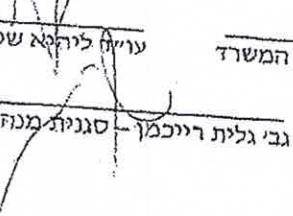
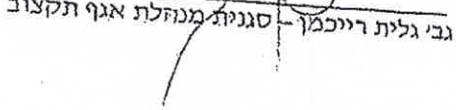
משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך שלושים ימים ממועד מסירת תחודעה לעיין בהחלטה הסופית, בנימוקיה ובהצגת המציעים הזוכים, למעט בחלקים של החלטה או הצעה אשר העיין בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בבטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בבטחון הציבור.

לענין זה, "סוד מסחרי או מקצועי" - לרבות דו"חותיו הכספיים של הלוכה במכרז והציגן אשר קיבל במבחן האיתנות הפיננסית המקובל בחשבות המשרד.

 גבי שרה מסגריאן, יו"ר
 דינה שית
 עייד נעמה גל

ועדת המכרזים המשרדית מיום 30. דנה בהמלצות ועדת המשנה ומחליטה כדלקמן: 3812017 פרוטוקול מס' 29056017 החלטה מס' 30

לענין החלטת ממשלה 1.1.1.6 הועדה מורה כי יש/אין לפרסם את ההסכם על נספחיו.

 גבי אלי אלון, יו"ר הועדה
 גבי עדינה אטינגר - ס' חשבת המשרד
 עייד נעמה גל
 גבי גלית רייכמן - סגנית מנהלת אגף תקצוב

10156356



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



נספח 1 הסכם התקשרות

שנתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן – "המשרד")

מצד אחד

לבין: שם הספק: מרכז שיקום גראבסקי

הרשום אצל רשם ה
במספר רישום: 580257145
וכתובתה לצרכי הסכם זה: רח' ניצנים 7 מגדל העמק - 23513
(שייקרא להלן – "הספק")

מצד שני

החלטת ועדת המכרזים המרכזית, פרוט' מס' 38/2017 החלטה 30 מ- 29.05.2017
מס' פרסום המכרז במנוף 590299

מבוא

- והואיל:** והמשרד פרסם מכרז מס' 2016 / 248 – הפעלה של שתי מסגרות לדיור חוץ ביתי עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים וברחבי הארץ (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה;
- והואיל:** והספק הציע לספק למשרד שירותים נשוא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצ"ב כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");
- והואיל:** והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מחזיק במבנה המתאים למתן השירותים הנמצא בכתובת איזור ירושלים (להלן: "המבנה");
- והואיל:** והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");
- והואיל:** והמשרד מעוניין בסידור לאוכלוסיית היעד כהגדרתה במכרז (להלן: "הדיירים");
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלנו ולא תיצור יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת המסגרת;

מיקום	התניות	אישור סמנכ"ל
ירושלים	הזכייה מותנית בהשלמת עבודות השיפוץ במבנה והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי הושלמו העבודות וכלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבודק.	

עמוד 3, מתוך 45 עמודים

.....
חתימת מנרשה חתימה נוטעם המוציע (כראשי תיבות)
.....



לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצהרות יסוד של הצדדים
 - 1.1 המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשנ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
 - 1.2 הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה במסגרת; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
 - 1.3 עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המסגרת.
2. היתרים רישיונות ואישורים

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

 - 2.1 כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות הנוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המסגרת ואבטחת השוהים בה הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.
 - 2.2 כי המבנה או המבנים בהם שוכנת המסגרת והשימוש בהם על-ידי הספק הם בהתאם לחוק, כמו כן מצהיר הספק כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת המסגרת במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
 - 2.3 כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
 - 2.4 מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונותן של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
 - 2.5 הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.
 - 2.6 מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בציודו או בזכויותיו לפי הסכם זה -- או חלקם.
 - 2.7 הספק מתחייב לפעול לחידוש הרישיון לפי חוק המיקוח על מעונות (להלן: "הרישיון") בעת הצורך ולעשות כל שיידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושו.
 - 2.8 הספק מתחייב להודיע בכתב למשרד על רצונו לחדש או שלא לחדש את הרישיון וזאת שישה חודשים לפחות לפני מועד פקיעת הרישיון.
 - 2.9 יובהר בזאת כי הודעה כאמור לעיל על רצון הספק שלא לחדש או להפסיק את הרישיון תיחשב כהודעה על רצון הספק שלא לחדש את ההסכם.
3. תקופת ההסכם
 - 3.1 הסכם זה נעשה לתקופה של חמש שנים, החל מיום 30.01.2018 ועד יום 24.05.2022, או לאחר חגיגת ההסכם ע"י המשרד, לפי המאוחר מביניהם. עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה (להלן: "תקופת ההסכם").
 - 3.2 למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מתן בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.

עמוד 4, כותוך 45 עמודים

חתימת נורשה חתימה מטעם המציע (בראשו תיכרת)

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצהרות יסוד של הצדדים
 - 1.1. המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
 - 1.2. הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה במסגרת; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
 - 1.3. עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המסגרת.
2. היתרים רישיונות ואישורים

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

 - 2.1. כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המסגרת ואבטחת השותפים בה הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.
 - 2.2. כי המבנה או המבנים בהם שוכנת המסגרת והשימוש בהם על-ידי הספק הם בהתאם לחוק, כמו כן מצהיר הספק כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת המסגרת במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
 - 2.3. כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר גיהול תקין שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
 - 2.4. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
 - 2.5. הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הגיהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.
 - 2.6. מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיוטל על זכויותיו במבנה או בצידו או בזכויותיו לפי הסכם זה – או חלקם.
 - 2.7. הספק מתחייב לפעול לחידוש הרישיון לפי חוק הפיקוח על מעונות (להלן: "הרישיון") בעת הצורך ולעשות כל שיידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושו.
 - 2.8. הספק מתחייב להודיע בכתב למשרד על רצונו לחדש או שלא לחדש את הרישיון וזאת שישה חודשים לפחות לפני מועד פקיעת הרישיון.
 - 2.9. יובהר בזאת כי הודעה כאמור לעיל על רצון הספק שלא לחדש או להפסיק את הרישיון תיחשב כהודעה על רצון הספק שלא לחדש את ההסכם.
3. תקופת ההסכם
 - 3.1. הסכם זה נעשה לתקופה של חמש שנים, החל מיום 30.01.2018 ועד יום 24.05.2022, או לאחר חתימת ההסכם ע"י המשרד, לפי המאוחר מביניהם. עם תחנות יציאה אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה (להלן: "תקופת ההסכם").
 - 3.2. למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים מהמועד שקבעה ועדת המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.

עמוד 4, מתוך 45 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 3.3 ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יתא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב בת 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיאלץ לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.
- 3.4 המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 60 (שישים) ימים מראש.
- 3.5 במקרה של הפרה חמורה של ההסכם מצד הספק, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 3.6 מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.7 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייד למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה, בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 10.12 להלן. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.8 למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.
- 3.9 לעניין ספק שהוא חברה או שותפות, במהלך תקופת ההתקשרות ידרש הספק להציג בפני המשרד או נציג מטעמו נסח חברה / שותפות עדכני בהתאם להוראת תכ"ס 7.4.6. אי הצגת הנסח כאמור תוך 30 יום ממועד הדרושה יהווה עילה להפסקת התקשרות המשרד עם הספק.
- 3.10 הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המשרד.

4. ייעוד המסגרת
המסגרת מיועדת עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, ובכלל זה למתן השירותים המפורטים במכרז זה באמצעות, בין השאר, כוח האדם והמבנה, שהוצעו על-ידי הספק בהצעה והעומד בדרישות המפורטות במכרז.

5. מכסת הדיירים
- 5.1 אכלוס המסגרת יתבצע באופן הדרגתי עד למכסה מרבית של 36 דיירים. אכלוס המסגרת יתבצע באופן הדרגתי על פני מספר שנים, לפי שיקול דעת המשרד ובכפוף לשיקולים תקציביים וצרכי האוכלוסייה.
- 5.2 היקף ההתקשרות השנתי יהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י התעריף הנקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד.
- 5.3 למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשווער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה ובכפוף לשיקולים תקציביים ולאישור ועדת המכרזים המשרדית.
- 5.4 המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של פרק זמן סביר, לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והספק מסכים לכך מראש.
- 5.5 מובהר ומוודגש בזאת כי המכסה דלעיל היא המכסה הנובעת מכוסר הקליטה של המסגרת. המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות באיזה זמן מן הזמנים דיירים במספר כלשהו. קצב אכלוס המסגרת יקבע אך ורק ע"י המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו יהיו או יטופלו מספר כלשהו של דיירים, לא כל שכן לא המכסה המרבית. הפניית הדיירים למסגרת תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספרם של הדיירים ולצרכיהם.

עמוד 5, מתוך 45 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המזיע (בראשי תיבות)



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



35. תחילת הפעילות מכת המכרז וההסכם
- 35.1. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות והפעלתה של המסגרת לא יחלו, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעמיד את המבנה/ים המוצעים/ים מטעמו בהתאם לדרישות הבטיחות והמיגון במכרז.
- 35.2. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יחזיק זכאי לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר שיהיה בידיו הסכם תתום כדין ע"י שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מרכז שיקום / מרכז שיקום
גראבסקי (ע"ר) / גראבסקי (ע"ר)

הספק

6/6/17

תאריך

המשרד

6/6/17

תאריך

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

אגף מנהל ומשק ומכרזים
מנהל המכרזים

אני הח"מ אילן עו"ד מאשר כי אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם הספק על הסכם זה וחתמתם מחייבת את הספק.

עו"ד אילן עו"ד
4275

6/6/17
תאריך

עמוד 18, מתוך 45 עמודים
חתימת נדרשה חתימה נוטעס המציע (בראשי תיבות):

10033



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל
 משרד העבודה הרווחה והשירותים
 החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



1017 8997

נספח 1 הסכם התקשרות

שנתם בירושלים, ביום 4 בחודש 7 בשנת 2018

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (שתיקרא להלן – "המשרד")

מצד אחד

לבין: שם הספק: שלו ובניו בע"מ

הרשום אצל רשם ה...
 במספר רישום: 511121014
 וכתובתה לצרכי הסכם זה: רח' הנולאכה 21, פארק אפק ראש העין - 4809157
 (שייקרא להלן – "הספק")

מצד שני

החלטת ועדת המכרזים המרכזית, פרוט' מס' 38/2017 החלטה 30 מ- 29.05.2017
 מס' פרסום המכרז במנוף 590299

מבוא

- והמשרד פרסם מכרז מס' 2016 / 248 – הפעלה של שתי מסגרות לדיוור חוץ ביתי עבור אנשים עם נכוניות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, בעיר ירושלים וברחבי הארץ (להלן: "המכרז") כמפורט במכרז על נספחיו המצ"ב כנספח להסכם זה;
- והואיל: והספק הציע לספק למשרד שירותים נשוא המכרז לרבות מתן השירותים המפורטים במכרז על נספחיו ובהצעת הספק על נספחיה המצ"ב כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");
- והואיל: והספק זכה במכרז בכפוף להתחייבותו למלא אחר כל תנאי הסכם זה;
- והואיל: והספק מחזיק במבנה המתאים למתן השירותים הנמצא בכתובת איזור קיבוץ מזרע (להלן: "המבנה");
- והואיל: והמשרד מעוניין בקבלת השירותים, המפורטים בהסכם זה, במכרז ובהצעת, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");
- והואיל: והמשרד מעוניין בסידור לאוכלוסיית היעד כהגדרתה במכרז (להלן: "הדיירים");
- והואיל: והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיחזק יחסי עבודה בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עבודה;
- והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת המסגרת;

מיקום	התניות	אישור סמנכ"ל
קיבוץ מזרע	<ul style="list-style-type: none"> על המציע לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים תוך שלושים יום מיום ההודעה על זכייה במכרז לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שיוויון זכויות- ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. הזכייה מותנית בהשלמת עבודות השיפוץ במבנה והתאמת המבנה לתנאי הסף, והצגת אישור בודק בטיחות עדכני כי הושלמו העבודות וכלל האישורים הנדרשים הוצגו בפני הבדק. הזכייה מותנית בהנגשת ההגעה למבנה מפתח הקיבוץ אליו, באופן שיהיה מותאם למאפייני הדיירים במסגרת. הזכייה מותנית בהצגת אישור מאת מהנדס מבנים או קונסטרוקציה על השלמת בניית מרחב מיוגן ו/או התאמתו לדרישות המכרז. 	

עמוד 3, מתוך 45 עמודים

שלו ובניו בע"מ

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

511121014



מכרו מומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל
 משרד העבודה הרווחה והשירותים
 החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצהרות יסוד של הצדדים
 - 1.1 המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמי"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
 - 1.2 הספק מצהיר בזה כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה במסגרת; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
 - 1.3 עוד מצהיר בזאת הספק כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את היזע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המסגרת.
2. היתרים רישיונות ואישורים

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

 - 2.1 כי הוא מחויב במסמכים והאישורים הנתקנים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המסגרת ואבטחת השוהים בה הספק מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש.
 - 2.2 כי המבנה או המבנים בהם שוכנת המסגרת והשימוש בהם על-ידי הספק הם בהתאם לחוק, כמו כן מצהיר הספק כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת המסגרת במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת הסכם זה;
 - 2.3 כי הוא מתחייב באישור תקף נדב"ר ניהול תקין שהוצא על ידי הרשם האתראי על המדרש בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
 - 2.4 מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין ככל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
 - 2.5 הספק מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.
 - 2.6 מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, יודיע הספק מיד על כל עיקול שיטל על זכויותיו במבנה או בציודו או בזכויותיו לפי הסכם זה - או חלקם.
 - 2.7 הספק מתחייב לפעול להידוש הרישיון לפי חוק הפיקוח על מעונות (לחלן: "הרישיון") בעת הצורך ולעשות כל שיידרש, אם יידרש על ידי המשרד, לצורך חידושה.
 - 2.8 הספק מתחייב להודיע בכתב למשרד על רצונו לחדש או שלא לחדש את הרישיון (זאת שישה חודשים לפחות לפני מועד פקיעת הרישיון).
 - 2.9 יובהר בזאת כי הודעה כאמור לעיל על רצון הספק שלא לחדש או להפסיק את הרישיון תיחשב כהודעה על רצון הספק שלא לחדש את ההסכם.
3. תקופת ההסכם
 - 3.1 הסכם זה נעשה לתקופה של חמש שנים, החל מיום 25.05.2017 ועד יום 24.05.2022, או לאחר חתימת ההסכם עיני המשרד, לפי הנאמר מביניהם. עם תחנות יציאת אחת לשנה. למשרד בלבד הזכות לממש את תחנות היציאה (לחלן: "תקופת ההסכם").
 - 3.2 למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בחמש שנים נוספות, חמש שנים או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של עשר שנים מהמועד שקבעה ועדות המכרזים כמועד לתחילת מתן השירותים על ידי הספק לפי מכרז זה, בכפוף לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שיוותרם עם הזוכה.
 - 3.3 ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהיו תקופת ניסיון, אשר במהלכה יהא המשרד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הספק בהתראה בכתב וזו 30 ימים מראש, וזאת מבלי שיהא לנמק את הסיבה להפסקת ההתקשרות.

שלוש עשרה

עמוד 4, מתוך 45 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות) 5 1.1.1.1.1



הלב פתוח לרווחה

מכרז מומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה ושירותים
החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 3.4. המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 60 (שישים) ימים מראש.
 - 3.5. במקרה של הפרה חמורה של ההסכם מצד הספק, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
 - 3.6. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
 - 3.7. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הספק מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דחוי וללא שום פגיעה, בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו של הספק על פי האמור בסעיף 10.12 להלן. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
 - 3.8. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם זה.
 - 3.9. לעניין ספק שהוא חברה או שותפות, במהלך תקופת ההתקשרות יידרש הספק להציג בפני המשרד או נציג מטעמו נסח חברה / שותפות עדכני בהתאם להוראת תכ"ם 7.4.6. אי הצגת הנסח כאמור תוך 30 יום ממועד הדרישה יהווה עילה להפסקת ההתקשרות המשרד עם הספק.
 - 3.10. הספק מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, הוא ישתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירותים כראוי, וזאת בין היתר על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנדרש בהתאם להנחיות המשרד.
4. ייעוד המסגרת
המסגרת מיועדת עבור אנשים עם נכויות פיזיות בגילאי 18 ומעלה, ובכלל זה למתן השירותים המפורטים במכרז זה באמצעות, בין השאר, כוח האדם והמבנה, שהוצעו על-ידי הספק בהצעה והעומד בדרישות המפורטות במכרז.
5. מכסת הדיירים
- 5.1. אכלוס המסגרת יתבצע באופן הדרגתי עד למכסה מרבית של 36 דיירים. אכלוס המסגרת יתבצע באופן הדרגתי על פני מספר שנים, לפי שיקול דעת המשרד ובכפוף לשיקולים תקציביים וצרכי האוכלוסייה.
 - 5.2. היקף ההתקשרות השנתי יהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י התעריף הנקבע על ידי ועדת התעריפים של המשרד.
 - 5.3. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 50% מהיקף ההתקשרות המשוער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכי אוכלוסיית היעד נושא מכרז זה ובכפוף לשיקולים תקציביים ולאישור ועדת המכרזים המשרדית.
 - 5.4. המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של פרק זמן סביר, לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והספק מסכים לכך מראש.
 - 5.5. מובהר ומודגש בזאת כי המכסה דלעיל היא המכסה הנובעת מכונשר הקליטה של המסגרת. המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות באיזה זמן מן הזמנים דיירים במספר כלשהו. קצב אכלוס המסגרת יקבע אך ורק ע"י המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו ישו או יטופלו מספר כלשהו של דיירים, לא כל שכן לא המכסה המרבית. הפניית הדיירים למסגרת תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספרם של הדיירים ולצרכיהם.

עמוד 5, מתוך 45 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות)

51112101



הלב פתוח לרווחה

מכרז מומבי מס' 2016 / 248

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



6. התמורה

תעריפים

- 6.1 תעריפים
 - 6.1.1 עבור הפעלת המסגרת ישלם המשרד לספק את התעריף המאושר ע"י ועדת התעריפים של המשרד כדלקמן:
 - 6.1.2 עבור כל דייר שיטופל במסגרת במשך חודש שלם, כולל סל השירותים - 13,876 ש"ח, בהתאם ליתר תנאי ההסכם ובכפוף למילוי מלא של התחייבויות הספק, התשלומים לספק בגין התרופות, ההוצאות המיוחדות והנסיגות, יבוצעו על פי ההוצאות בפועל ובכפוף לאישור מראש של הפיקוח על המסגרת לעניין מהות ההוצאה וגובה ההוצאה ובכפוף להמצאת אסמכתא לתשלום. לאחר תקופת פעילות רציפה של המסגרת, יקבעו סלים קבועים על פי חישוב ממוצע ההוצאות השנתי למסגרת בנושאים אלו.
 - 6.1.3 מובהר כי התעריפים האמורים לעיל כוללים מרכיב רווח לספק.
 - 6.1.4 הנ"ל עד למספר הדיירים המרבי שיאושר ע"י המשרד ובהתאם לביצוע בפועל.
 - 6.1.5 התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי ההלטת ועדת התעריפים במשרד (להלן: "התמורה").
 - 6.1.6 מובהר כי עבור דייר השווה במקביל למערך הדיור גם במסגרת יומית, יופחת מתעריף מערך הדיור 10% מגובה התעריף המשולם עבורו למסגרת היום, עד למקסימום הפחתה של 155 ש"ח בחודש (נכון ל-05/16). מקסימום הפחתה עשוי להתעדכן מעת לעת.
 - 6.1.7 התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין הפעלת המסגרת לפי מכרז זה. הספק לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות, לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה, לפי חוק או תע"ס כולל כל ההוצאות הנלוות וכולל התייקרויות. המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף הנ"ל.
 - 6.1.8 עדיין התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הועדה. המציע מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.
 - 6.2 תנאי תשלום
 - 6.2.1 התשלום לספק יהיה לפי מספר הדיירים, אשר שהו במסגרת, ובתנאי שמשמכי הקליטה (טופס השמה למסגרת) הגיעו למשרד ונקלטו בדוחות המחשוב של המשרד.
 - 6.2.2 עבור דיירים ששהו רק חלק מהחודש, ישלם המשרד תשלום יחסי לתעריף בהתאם לזמן שהיית הדייר במסגרת.
 - 6.2.3 הערה: היה ובמהלכו של החודש המדובר קרה מקרה, בו דייר עזב את המסגרת והטיפול בו הופסק, הספק מחויב להגיש ללשכה לשירותים חברתיים, באופן מיידי, דוח על המקרה.
 - 6.2.4 הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לספק בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.
 - 6.2.5 התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה והוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.
 - 6.2.6 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין.
 - 6.2.7 באחריות הספק להעביר למשרד אישור ניהול תקין ואישור לצורך נכחי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר לספק את התמורה המגיעה לו בגין מתן השירות עד לקבלת האישורים כאמור.
 - 6.2.8 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב הפעלת המסגרת.
 - 6.2.9 הספק מתחייב להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.

שולחנות בע"מ

עמוד 6, מתוך 45 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (כראשי תיבות):

הלב פתוח לרווחה



הלב פתוח לרווחה

מכרז פומבי מס' 248 / 2016

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



35. תחילת הפעילות מכח המכרז וההסכם
- 35.1. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההתקשרות והפעלתה של המסגרת לא יחלו, כל עוד הוא לא יבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת להעמיד את המבנה/ים המוצע/ים מטעמו בהתאם לדרישות הבטיחות והמיגון במכרז.
- 35.2. הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הוא יהא זכאי לתשלום עבור השירות שניתן, רק לאחר שיהיה בידו הסכם חתום כדן ע"י שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

שושי שורץ

סגנית בכירה לחשב

אורנה יונתן

סגנית מנהל האגף

המשרד

47.17

תאריך

שיר זכאי בע"מ

ה.מ. 517121014

הספק

31.7.2017

תאריך

אני החיימ יערי, עו"ד מאשר כי אשק יערי אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם הספק על הסכם זה וחתימתם מחייבת את הספק.

שיר זכאי, עו"ד
מ.ר. 74552

עו"ד

31.7.2013

תאריך

שיר זכאי בע"מ

עמוד 18, מתוך 45 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (כראשי תיבות) 511121014